



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112  
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

21.09.2023 № 71819405-1сз\исх-10033

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация сельского  
поселения Ваховск  
Нижневартовского района  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

ул. Геологов, д. 15, пос. Ваховск,  
Нижневартовский район, Ханты-  
Мансийский автономный округ-Югра  
(Тюменская область), 628656

[adminbuhvah@mail.ru](mailto:adminbuhvah@mail.ru)

**С В О Д Н О Е   З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения  
Ваховск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(далее – проект)**

Уведомление об обеспечении доступа к проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) от 14.08.2023 № 71819405-1су\исх-10033.

При проверке проекта на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 (далее – Порядок), установлено следующее.

На территории поселения отсутствуют особые экономические зоны и территории опережающего социально-экономического развития.

Пространственные данные, отображаемые на картах в форме векторной модели, соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10

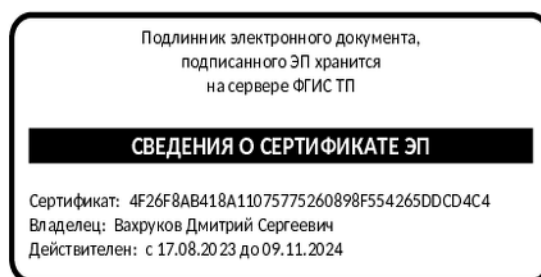
«Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Заключения о согласии с проектом получены от Минобороны России от 1 сентября 2023 г. № 71819405-2459сз\vx-11116, Минтранса России от 6 сентября 2023 г. № Д9/26045-ИС, Росгвардии от 13 сентября 2023 г. № 71819405-27095су\vx-11130, Росрыболовства от 25 августа 2023 г. № б/н, Рослесхоза от 13 сентября 2023 г. № 71819405-2460сз\vx-11119, Государственной корпорации «Росатом» от 28 августа 2023 г. № 1-12/45979.

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка проект считается согласованным с Минприроды России, Минздравом России, Минэнерго России, МВД России, МЧС России, Минпромторгом России, СВР России, ФСБ России, ФСО России, Государственной корпорацией «Роскосмос», Минобрнауки России, не представившими в установленный срок заключения на проект.

В соответствии с пунктом 2.9 Порядка, на основании заключений федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации «Росатом» проект считается согласованным с Минэкономразвития России в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка согласования проекта № 7181940502020304202308111).

Приложение: копии заключений федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации «Росатом» на 10 л. в 1 экз.



Подписано: 21.09.2023 19:10

Д.С. Вахруков

Исп. Марухин Илья Николаевич  
 Тел. 8 495 870 29 21 12738  
 Департамент планирования территориального развития



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

г. Москва, 119160

71819405-2459сз\вх-11116

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

На № 71819405-1су\исх-10033 от 24.08.2023

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

Департаментом строительства Министерства обороны Российской Федерации рассмотрен и согласовывается без замечаний проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ваховск Нижневартковского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры (карточка согласования проекта УИН № 7181940502020304202308111).

Заместитель руководителя  
Департамента строительства

Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП хранится  
на сервере ФГИС ТП

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 1F0C4DE312AC96EB9CFFF45F683F5BFEE5892EE1  
Владелец: Оцепаев Олег Алексеевич  
Действителен: с 20.02.2023 до 15.05.2024

О. Оцепаев

Подписано: 01.09.2023 10:10





**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРАНС РОССИИ)**

Рождественка ул., д.1, стр.1, Москва, 109012  
тел.: (499) 495-00-00, факс: (499) 495-00-10  
info@mintrans.ru, <http://www.mintrans.gov.ru>

06.09.2023 № Д9/26045-ИС

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Министерство экономического развития  
Российской Федерации**

В соответствии с уведомлением Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 71819405-1су\исх-10033, поступившим по ФГИС ТП, Министерство транспорта Российской Федерации рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ваховск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры и полагает возможным согласовать указанный проект.

Директор Департамента  
стратегического развития



А.В. Карлов

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**  
**о согласии с проектом документа территориального планирования**  
**муниципального образования**

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ваховск  
Нижневартковского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(наименование проекта)

**Основание для подготовки заключения:**

уведомление от 24.08.2023 № 71819405-1су\исх-10033

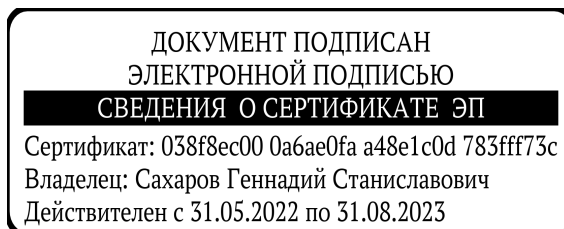
карточка согласования проекта № 7181940502020304202308111

(реквизиты уведомления Минэкономразвития России)

**Выводы:**

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» замечаний и предложений по редакции вышеназванного проекта не имеет

Директор по капитальным  
вложениям,  
государственному  
строительному надзору  
и государственной экспертизе  
Госкорпорации «Росатом»  
(Наименование должности)



(Подпись должностного  
лица)

Г.С. Сахаров  
(Расшифровка подписи  
должностного лица)

Седяшева Мария Валерьевна  
(499) 949-43-95, доб. 58-31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСИИ (НЕСОГЛАСИИ) С ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДГОТОВЛЕННОЕ  
РОСГВАРДИЕЙ В ФГИС ТП

---

71819405-27095су\вх-11130

**Минэкономразвития**

Основание для подготовки заключения:  
**71819405-27095су\вх-11130 от 14.08.2023**

Наименование проекта:  
**Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Ваховск  
Нижневартковского района**

УИН проекта документа:  
**7181940502020304202308111**

Выводы по результатам рассмотрения проекта документа: не затрагивают интересы  
войск национальной гвардии.



Подписано: 13.09.2023 14:34

**Тимофеев О.Н.**

Исп. Максимов Алексей Вадимович

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСИИ (НЕСОГЛАСИИ) С ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДГОТОВЛЕННОЕ РОСЛЕСХОЗ В  
ФГИС ТП

---

71819405-2460сз\вх-11119

**Минэкономразвития России**

Основание для подготовки заключения:

**71819405-2460сз\вх-11119 от 14.08.2023**

Наименование проекта:

**Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Ваховск  
Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры**

УИН проекта документа:

**7181940502020304202308111**

Выводы по результатам рассмотрения проекта документа:

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ваховск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры (карточка согласования УИН - 7181940502020304202308111) и сообщает следующее.

Согласно представленным материалам и заключению Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.08.2023 № 12-Исх-22752, проектом предусмотрено включение в проектируемые границы населенного пункта п. Ваховск земельных участков из состава земель лесного фонда общей площадью 2,402 га (согласно приложению к данному письму).

Данные земли лесного фонда относятся к участкам, имеющим двойной учёт, (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) относятся к землям населенных пунктов, по данным государственного лесного реестра (далее – ГЛР) являются землями лесного фонда).

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), а также с поручением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2018 г. № ДК-П9-750 в составе проекта внесения изменений в генеральный план представлены текстовые и



графические материалы, подтверждающие отнесение земельных участков, имеющих двойной учёт, к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда.

В составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план представлен перечень земельных участков, подлежащих включению в границы населенного пункта п. Ваховск в соответствии с нормами Федерального закона № 280-ФЗ. Права правообладателей на земельные участки, указанные в перечне, в соответствии с представленными выписками из ЕГРН и правоустанавливающими документами возникли до 01.01.2016. Данные земельные участки расположены в эксплуатационных и защитных лесах (категория защитных лесов – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) Охтеурского участкового лесничества Нижневартовского лесничества.

Согласно письмам Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.11.2022 № 26-Исх-1898 и Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.12.2022 № 12-Исх-36080 земельные участки, имеющие двойной учёт, не входят в границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Учитывая поручение Правительства Российской Федерации от 12.02.2018 № ДК-П9-750, а также заключение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Рослесхоз согласовывает проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ваховск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры, предусматривающий включение участков земель лесного фонда общей площадью 2,402 га в границы населенного пункта п. Ваховск сельского поселения Ваховск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

Также согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта внесения изменений в генеральный план поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Из представленных материалов следует, что проектом предусмотрено включение в проектируемые границы населенного пункта п. Ваховск земель лесного фонда площадью 0,011 га. Данные лесные участки расположены в эксплуатационных лесах Охтеурского участкового лесничества Нижневартовского лесничества (выдел 28 квартала 326).

Согласно представленным материалам и письмам Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.08.2023 № 12-Исх-22752 и от 13.09.2023 № 12-Исх-26297 все границы данных земель лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта и в пользование не предоставлены.

При этом в силу пункта 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласование включения таких земельных участков с Рослесхозом не требуется.

Вместе с тем Рослесхоз обращает внимание, что согласно статье 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к

земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 01.01.2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 01.01.2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

Согласно пункту 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 01.01.2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 01.01.2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Одновременно Рослесхоз сообщает, что статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации установлены особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц.

В соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.

Приложение: на 1 л.

Заместитель руководителя

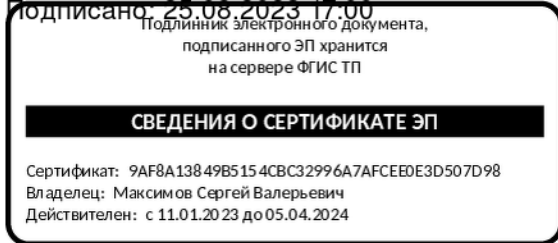
А.О. Винокурова



Подписано: 13.09.2023 16:41

## Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение относительно земель лесного фонда Нижневартковского лесничества, Охтеурского участкового лесничества, (Охтеурское урочище)	Площадь пересечения, га	Целевое назначение лесов/категория защитных лесов
86:04:0000012:11	выделы 28, 54, квартала 324	0,365	Защитные леса /ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)
86:04:0000012:21	выдел 22 квартала 324	0,008	
86:04:0000012:61	выдел 28 квартала 326	0,048	Эксплуатационные леса
86:04:0000012:62	выдел 28 квартала 326	0,138	
86:04:0000012:63	выдел 35 квартала 326	0,015	
86:04:0000012:71	выделы 14, 55 квартала 325	0,106	
86:04:0000012:861	выдел 33 квартала 324	0,308	Защитные леса /ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)
	выдел 32 квартала 324	0,760	
86:04:0000012:869	выдел 28, 54 квартала 324	0,569	
86:04:0000012:877	выдел 16 квартала 324	0,002	Эксплуатационные леса
	выделы 3, 42 квартала 326	0,058	
86:04:0000012:887	выдел 1 квартала 326	0,025	
<b>Общая площадь</b>		<b>2,402</b>	



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО РЫБОЛОВСТВУ  
(Росрыболовство)**

Рождественский б-р, 12, Москва, 107996  
Факс (495) 628-1904, тел.: (495) 628-2320  
E-mail: [harbour@fishcom.ru](mailto:harbour@fishcom.ru)  
<http://www.fish.gov.ru>

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Минэкономразвития России

О рассмотрении проекта документа  
территориального планирования  
Письмо № 71819405-1су\исх-10033 от  
24.08.2023

Управление контроля, надзора и рыбоохраны в рамках компетенции рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ваховск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и согласовывает его.

Заместитель начальника  
Управления контроля, надзора  
и рыбоохраны

метка печати ЭП

С.В. Максимов

И.А. Шумейко  
8 (495) 987-05-73